

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin procedura de licitație publică, a unui imobil
cu destinația cabinet medical- medicină de familie, ce aparține domeniului privat al Comunei Modelu, situat
în Comuna Modelu, sat Tonea, str. Prel. Călărași, nr.43, înscris în Cartea Funciară nr. 21594 Modelu, județul
Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu înregistrat sub nr. 10941/13.12.2023;
- raportul comun al Compartimentului Financiar-Contabil și Compartimentului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 10943/13.12.2023;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Raportul de evaluare întocmit de Toma Titu, evaluator autorizat ANEVAR nr. 16729;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Modelu nr. 82/2016 privind aprobarea dezmembrării imobilului intravilan c.c. (cabinet medical) situat în Comuna Modelu, sat Tonea, str. Prel. Călărași, nr. 43, județul Călărași, nr. cadastral 21594;
- prevederile art. 14 alin. (1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu alin. 6 lit.b), art. 332, art.333 alin. (1), (2) și (5), art. 334, art. 336 și art. 339, art.354, art. 355 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba inchirierea, prin licitație publică, a unui imobil situat în Comuna Modelu, sat Tonea, str. Prel. Călărași, nr. 43, compus dintr-o clădire cu suprafața construită de 91 mp și terenul aferent de 388 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 21594, Modelu, județul Călărași, în vederea desfășurării unor activități de medicină de familie.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) are valoare de inventar de 100 803 lei.

Art.2. Prețul minim de pornire al licitației pentru inchiriere este de 590 lei/luna.

Art.3. Durata închirierii este de **10 (zece) ani**, cu posibilitate de prelungire, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.4. Se aproba Documentatia de atribuire pentru inchirierea bunurilor mentionate la art.2, alcatuită din:

- Caiet de sarcini – anexa nr.1;
- Fisa de date a procedurii- anexa nr.2;
- Contractul- cadru de inchiriere –anexa nr.3;
- Formulare și modele pentru procedura de licitație publică- anexa nr.4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Modelu și de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Goicea Ion

Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. 93

Adoptată la Modelu

Astăzi, 19 decembrie 2023

Nr. consilieri locali 17, Prezenți 17

Voturi pentru 17, voturi contra —

Abțineri —